LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

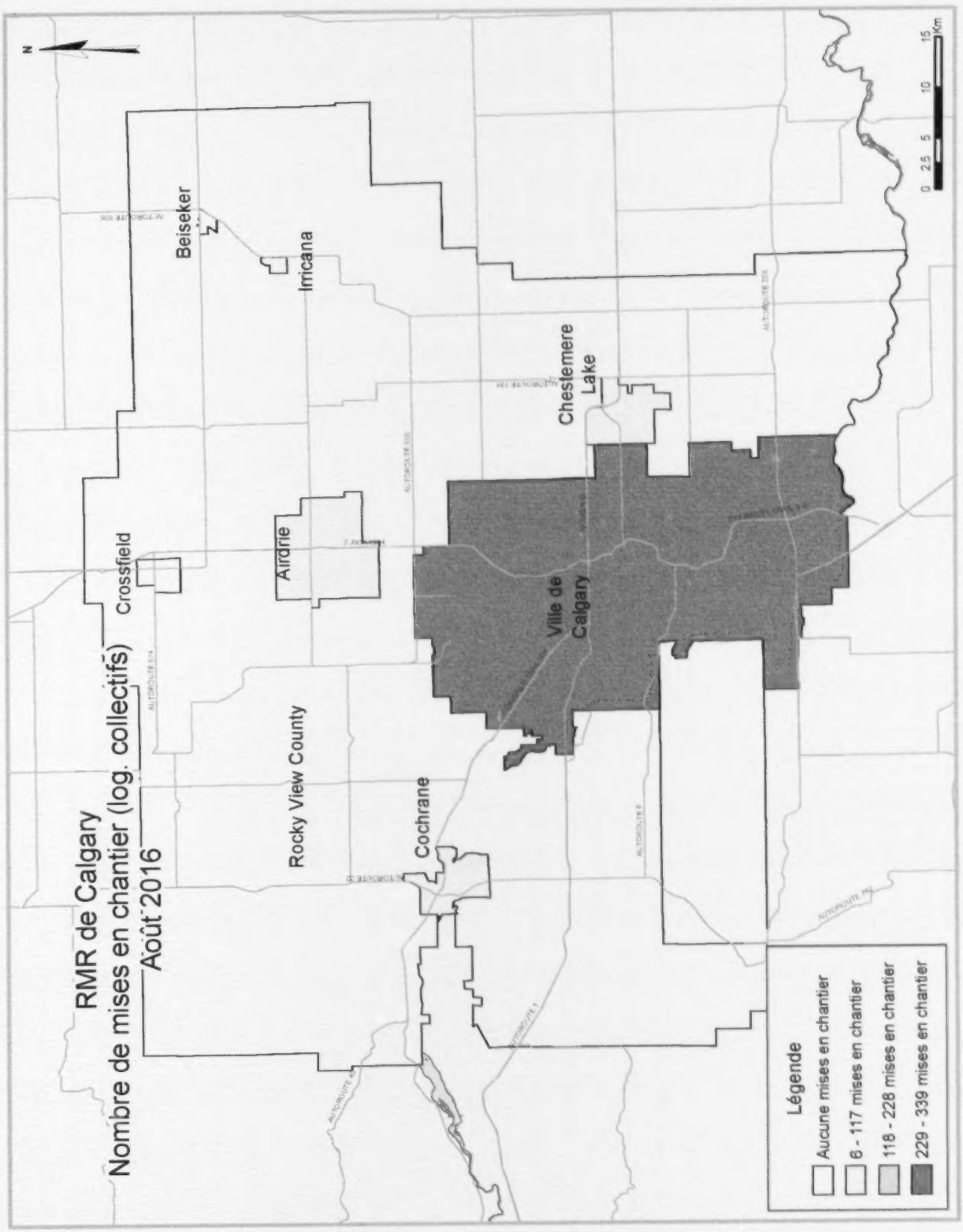
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

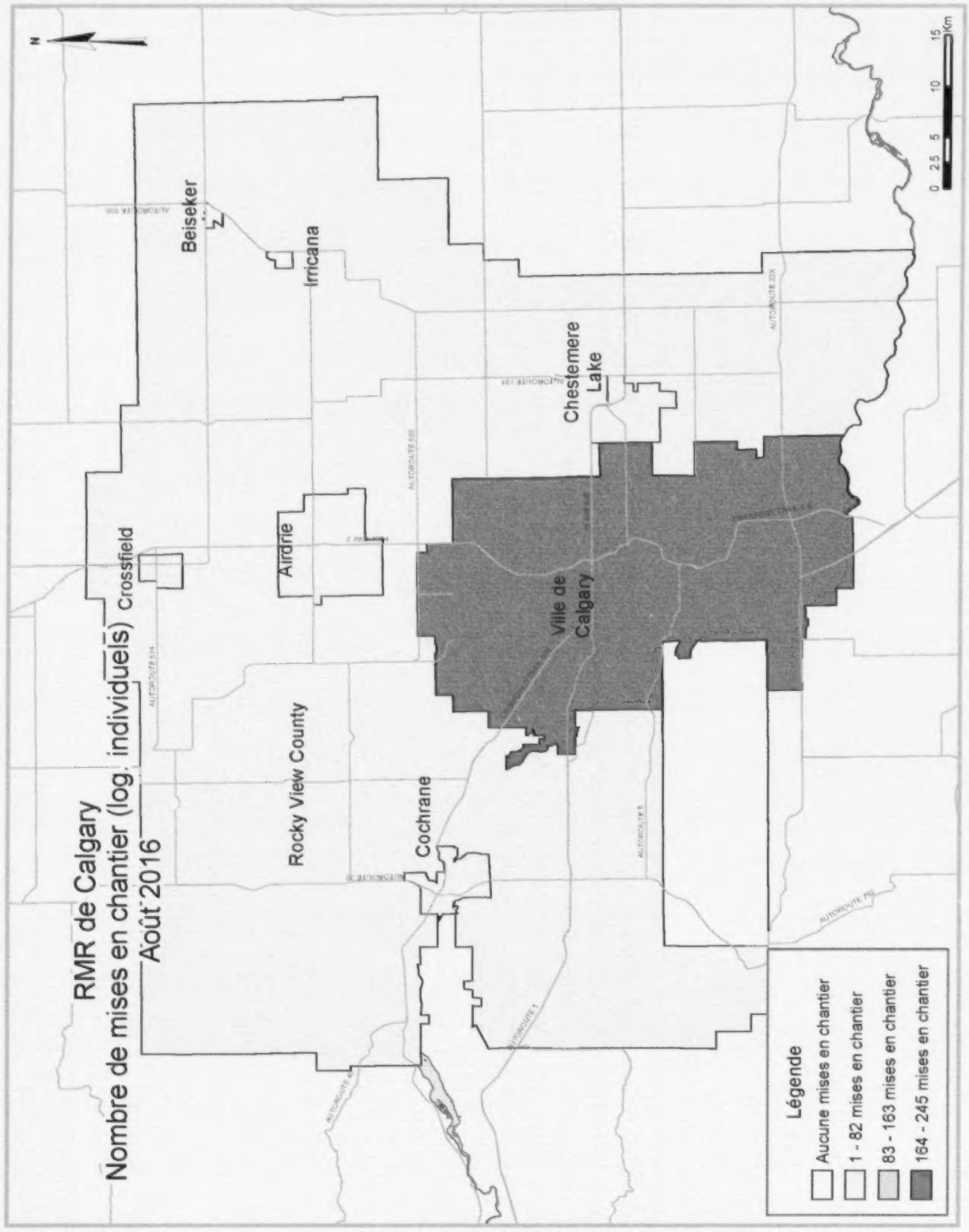
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

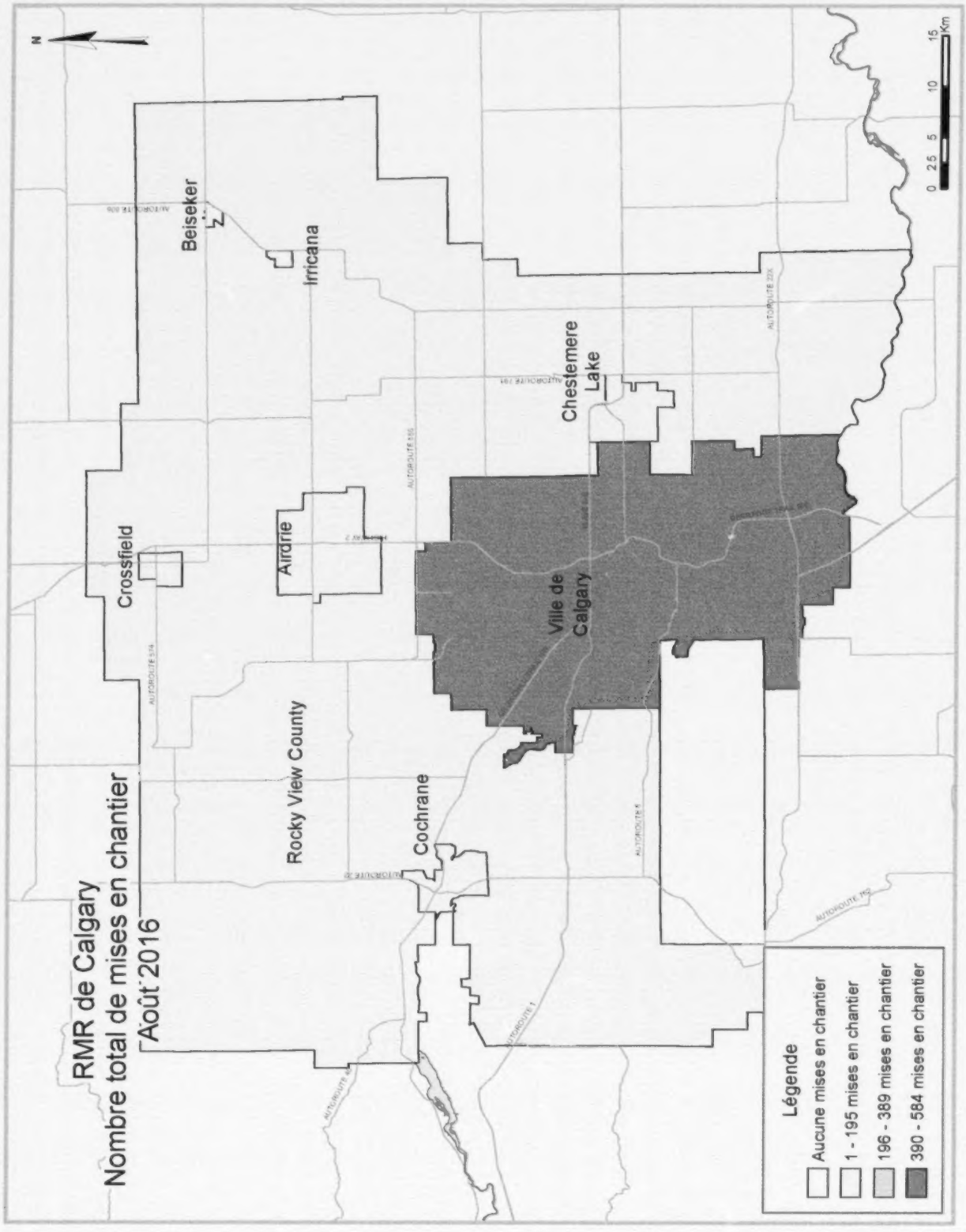
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

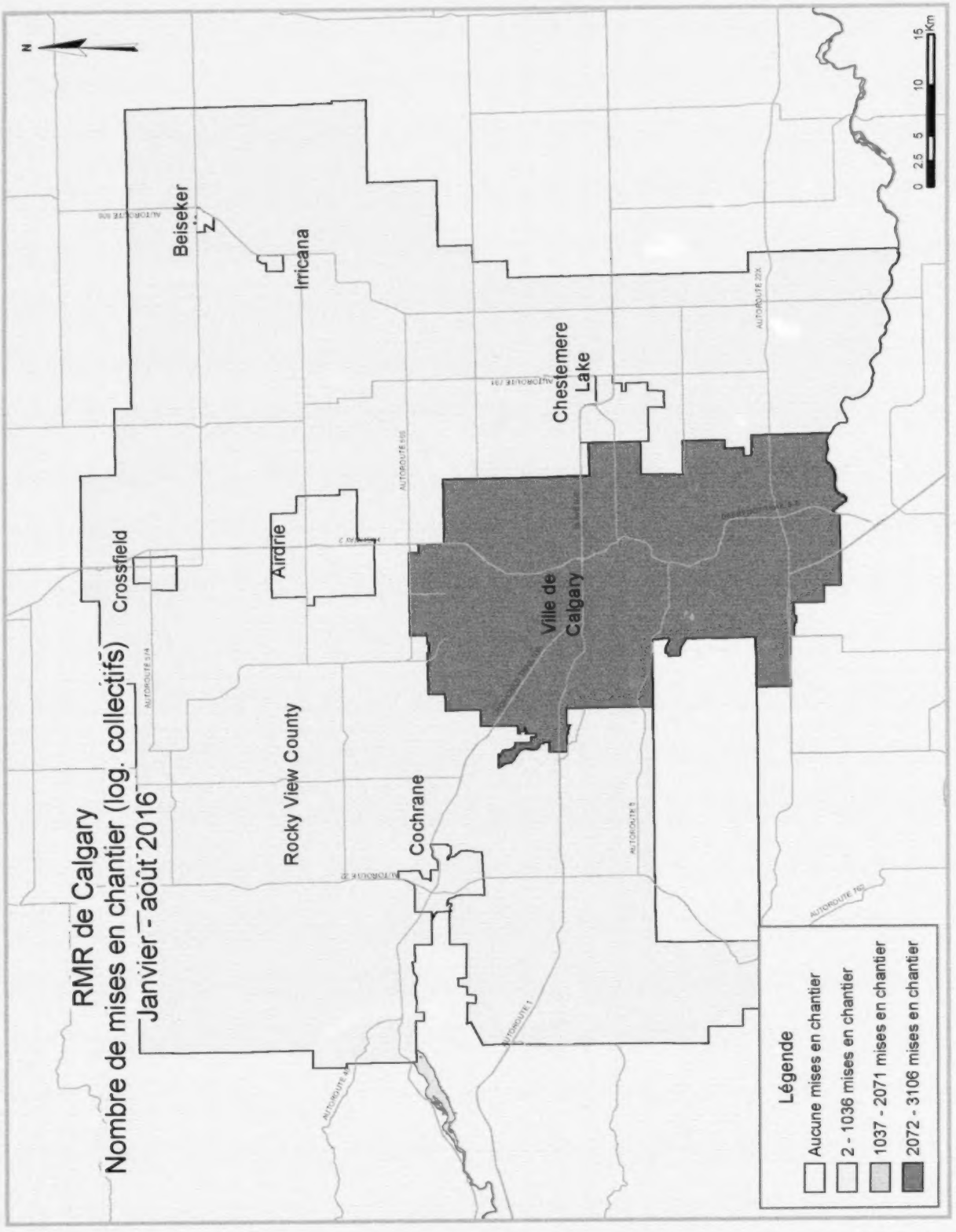
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

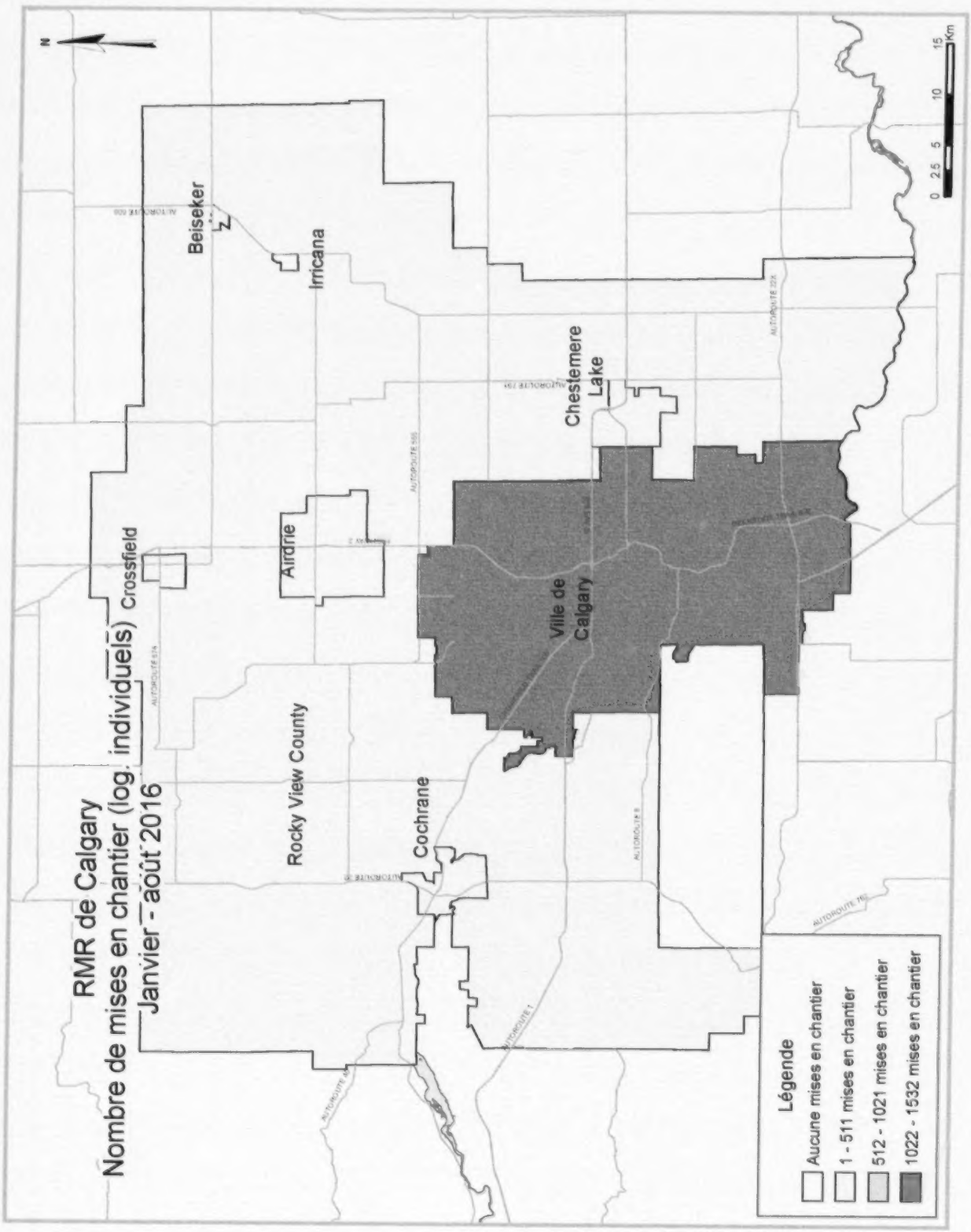
www.schl.ca/observateur

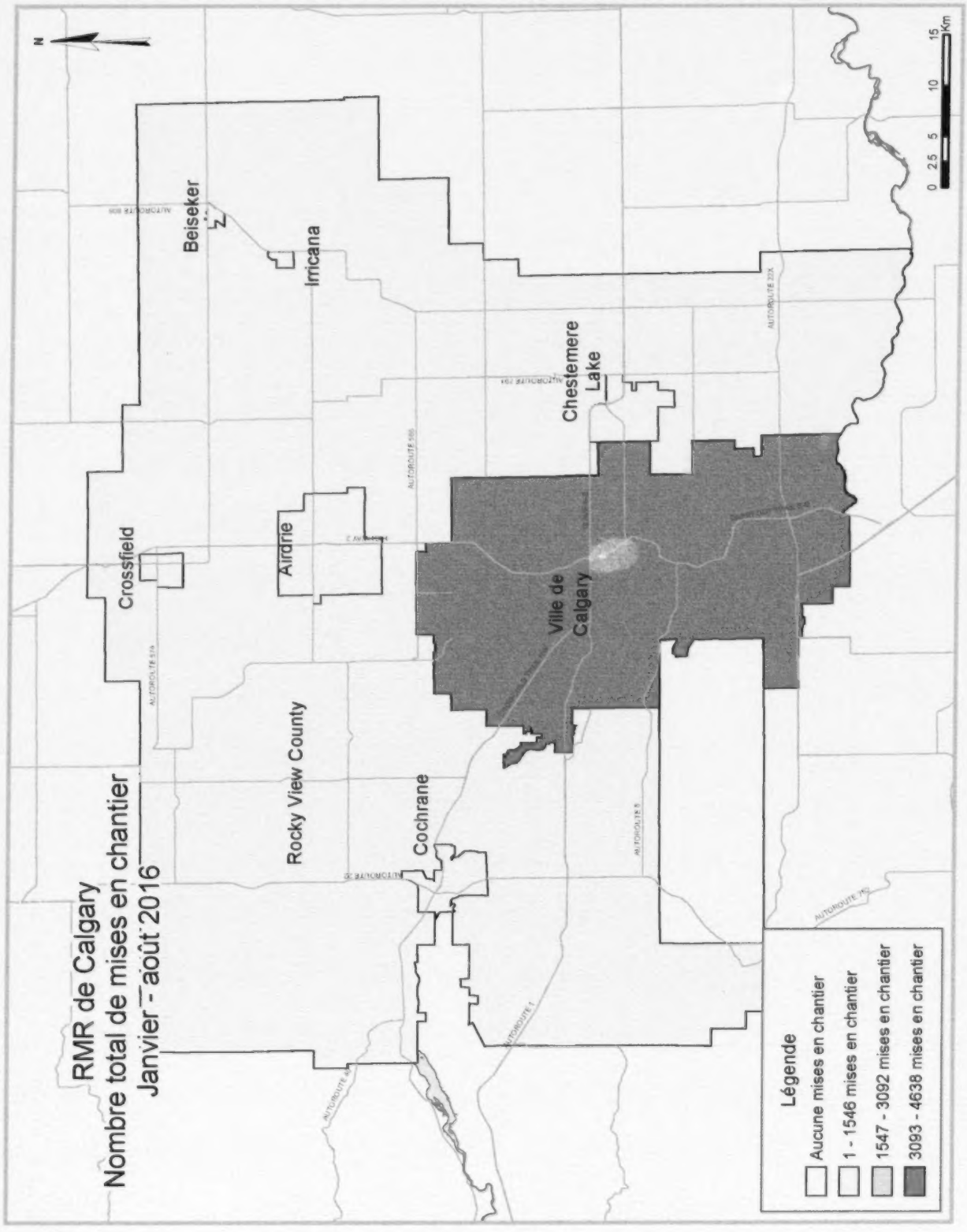

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 117 mises en chantier
118 - 228 mises en chantier
229 - 339 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 82 mises en chantier
83 - 163 mises en chantier
164 - 245 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 195 mises en chantier
196 - 389 mises en chantier
390 - 584 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1036 mises en chantier
1037 - 2071 mises en chantier
2072 - 3106 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 511 mises en chantier
512 - 1021 mises en chantier
1022 - 1532 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1546 mises en chantier
1547 - 3092 mises en chantier
3093 - 4638 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Calgary RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	8 736	8 999
DDA	12 696	8 569
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	330	331
août - logements collectifs	804	411
août - tous les logements	1 134	742
Janvier à août - maisons individuelles	2 801	2 124
Janvier à août - logements collectifs	5 731	3 569
Janvier à août - tous les logements	8 532	5 693

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	331	68	4	0	68	271	0	0	742
Août 2015	328	76	7	2	284	437	0	0	1 134
Variation en %	0,9	-10,5	-42,9	-100,0	-76,1	-38,0	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2016	2 124	540	130	0	545	2 200	0	154	5 693
Cumul 2015	2 799	688	208	2	1 248	3 287	0	300	8 532
Variation en %	-24,1	-21,5	-37,5	-100,0	-56,3	-33,1	s.o.	-48,7	-33,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	2 088	648	158	1	890	4 952	17	2 181	10 935
Août 2015	2 757	926	195	2	1 651	7 730	4	1 085	14 350
Variation en %	-24,3	-30,0	-19,0	-50,0	-46,1	-35,9	**	101,0	-23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	291	68	2	0	84	349	0	155	949
Août 2015	514	96	14	0	270	546	0	181	1 621
Variation en %	-43,4	-29,2	-85,7	s.o.	-68,9	-36,1	s.o.	-14,4	-41,5
Cumul 2016	2 393	614	183	1	882	2 892	51	1 500	8 516
Cumul 2015	3 701	806	120	0	1 603	2 683	0	682	9 595
Variation en %	-35,3	-23,8	52,5	s.o.	-45,0	7,8	s.o.	119,9	-11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	341	111	15	0	130	622	s.o.	s.o.	1 219
Août 2015	333	82	1	0	66	146	s.o.	s.o.	628
Variation en %	2,4	35,4	**	s.o.	97,0	**	s.o.	s.o.	94,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	275	69	2	0	66	251	s.o.	s.o.	663
Août 2015	524	101	14	0	267	498	s.o.	s.o.	1 404
Variation en %	-47,5	-31,7	-85,7	s.o.	-75,3	-49,6	s.o.	s.o.	-289,8
Cumul 2016	2 410	625	169	1	822	2 464	s.o.	s.o.	6 491
Cumul 2015	3 734	780	121	0	1 539	2 386	s.o.	s.o.	8 560
Variation en %	-35,5	-19,9	39,7	s.o.	-46,6	3,3	s.o.	s.o.	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2016	245	58	0	0	22	259	0	0	584
Août 2015	218	54	7	2	192	437	0	0	910
Airdrie									
Août 2016	47	4	4	0	30	12	0	0	97
Août 2015	46	10	0	0	60	0	0	0	116
Beiseker									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2016	1	0	0	0	16	0	0	0	17
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Cochrane									
Août 2016	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Août 2015	21	12	0	0	32	0	0	0	65
Crossfield									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Août 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2016	331	68	4	0	68	271	0	0	742
Août 2015	328	76	7	2	284	437	0	0	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2016	1 473	480	132	1	511	4 840	17	2 022	9 476
Août 2015	1 842	754	109	2	1 123	7 429	4	943	12 206
Airdrie									
Août 2016	229	96	22	0	193	112	0	159	811
Août 2015	372	42	79	0	216	217	0	142	1 068
Beiseker									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Août 2016	52	0	0	0	43	0	0	0	95
Août 2015	148	14	0	0	0	0	0	0	162
Cochrane									
Août 2016	130	58	0	0	143	0	0	0	331
Août 2015	168	104	7	0	304	84	0	0	667
Crossfield									
Août 2016	35	4	4	0	0	0	0	0	43
Août 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Irricana									
Août 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Août 2016	167	8	0	0	0	0	0	0	175
Août 2015	215	10	0	0	8	0	0	0	233
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2016	2 088	648	158	1	890	4 952	17	2 181	10 935
Août 2015	2 757	926	195	2	1 651	7 730	4	1 085	14 350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2016	227	52	2	0	49	290	0	155	775
Août 2015	335	82	0	0	229	546	0	181	1 373
Airdrie									
Août 2016	31	8	0	0	26	59	0	0	124
Août 2015	76	0	14	0	8	0	0	0	98
Beiseker									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2015	45	6	0	0	6	0	0	0	57
Cochrane									
Août 2016	11	4	0	0	9	0	0	0	24
Août 2015	27	4	0	0	21	0	0	0	52
Crossfield									
Août 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2015	28	0	0	0	6	0	0	0	34
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2016	291	68	2	0	84	349	0	155	949
Août 2015	514	96	14	0	270	546	0	181	1 621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2016	237	82	14	0	79	580	s.o.	s.o.	992
Août 2015	237	67	0	0	61	145	s.o.	s.o.	510
Airdrie									
Août 2016	39	16	1	0	36	38	s.o.	s.o.	130
Août 2015	47	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	50
Beiseker									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2016	14	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	20
Août 2015	17	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Août 2016	28	12	0	0	10	4	s.o.	s.o.	54
Août 2015	29	14	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2016	341	111	15	0	130	622	s.o.	s.o.	1 219
Août 2015	333	82	1	0	66	146	s.o.	s.o.	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2016	210	52	2	0	47	182	s.o.	s.o.	493
Août 2015	354	87	0	0	224	498	s.o.	s.o.	1 163
Airdrie									
Août 2016	32	9	0	0	9	68	s.o.	s.o.	118
Août 2015	68	0	14	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Beiseker									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2016	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2015	42	6	0	0	6	0	s.o.	s.o.	54
Cochrane									
Août 2016	10	4	0	0	10	1	s.o.	s.o.	25
Août 2015	28	4	0	0	23	0	s.o.	s.o.	55
Crossfield									
Août 2016	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Irricana									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2015	29	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	35
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2016	275	69	2	0	66	251	s.o.	s.o.	663
Août 2015	524	101	14	0	267	498	s.o.	s.o.	1 404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Calgary (ville)	245	220	58	60	22	191	259	439	584	910	-35,8
Airdrie	47	46	4	10	34	60	12	0	97	116	-16,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	1	13	0	0	16	0	0	0	17	13	30,8
Cochrane	21	21	6	12	0	32	0	0	27	65	-58,5
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rocky View (comté)	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	331	330	68	82	72	283	271	439	742	1 134	-34,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 532	1 876	378	514	438	960	2 290	3 200	4 638	6 550	-29,2
Airdrie	261	393	102	42	161	198	68	284	592	917	-35,4
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	45	160	0	28	49	0	0	0	94	188	-50,0
Cochrane	155	208	48	122	21	256	0	107	224	693	-67,7
Crossfield	38	7	6	2	0	0	0	0	44	9	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	92	154	6	18	0	0	0	0	98	172	-43,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 124	2 801	542	726	669	1 414	2 358	3 591	5 693	8 532	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Calgary (ville)	22	191	0	0	259	439	0	0
Airdrie	34	60	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	32	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	72	283	0	0	271	439	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	438	960	0	0	2 136	3 042	154	158
Airdrie	161	198	0	0	68	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	49	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	256	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	669	1 414	0	0	2 204	3 291	154	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Calgary (ville)	303	279	281	631	0	0	584	910
Airdrie	55	56	42	60	0	0	97	116
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	1	13	16	0	0	0	17	13
Cochrane	27	33	0	32	0	0	27	65
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)	16	24	0	0	0	0	16	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	403	411	339	723	0	0	742	1 134

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 008	2 475	2 476	3 917	154	158	4 638	6 550
Airdrie	393	512	199	263	0	142	592	917
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	45	188	49	0	0	0	94	188
Cochrane	203	344	21	349	0	0	224	693
Crossfield	44	9	0	0	0	0	44	9
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	98	164	0	8	0	0	98	172
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 794	3 695	2 745	4 537	154	300	5 693	8 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Calgary (ville)	227	335	52	90	49	221	447	727	775	1 373	-43,6
Airdrie	31	76	8	2	26	20	59	0	124	98	26,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	45	2	6	0	6	0	0	11	57	-80,7
Cochrane	11	27	4	4	9	21	0	0	24	52	-53,8
Crossfield	1	3	2	4	0	0	0	0	3	7	-57,1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	12	28	0	6	0	0	0	0	12	34	-64,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	291	514	68	112	84	268	506	727	949	1 621	-41,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 696	2 578	504	664	668	1 220	3 949	3 008	6 817	7 470	-8,7
Airdrie	315	489	52	26	241	196	367	302	975	1 013	-3,8
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	104	242	6	28	6	69	0	0	116	339	-65,8
Cochrane	151	270	62	100	172	164	80	55	465	589	-21,1
Crossfield	11	12	4	8	0	0	0	0	15	20	-25,0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	115	109	10	54	0	0	0	0	125	163	-23,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 395	3 701	638	880	1 087	1 649	4 396	3 365	8 516	9 595	-11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Calgary (ville)	49	221	0	0	292	546	155	181
Airdrie	26	20	0	0	59	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	9	21	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	84	268	0	0	351	546	155	181

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	656	1 220	12	0	2 591	2 628	1 358	380
Airdrie	241	196	0	0	225	0	142	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	69	0	0	0	0	0	0
Cochrane	136	164	36	0	80	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 039	1 649	48	0	2 896	2 683	1 500	682

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Calgary (ville)	281	417	339	775	155	181	775	1 373
Airdrie	39	90	85	8	0	0	124	98
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	51	0	6	0	0	11	57
Cochrane	15	31	9	21	0	0	24	52
Crossfield	3	7	0	0	0	0	3	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	12	28	0	6	0	0	12	34
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	361	624	433	816	155	181	949	1 621

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 271	3 236	3 173	3 854	1 373	380	6 817	7 470
Airdrie	453	592	380	119	142	302	975	1 013
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	110	295	6	44	0	0	116	339
Cochrane	213	370	216	219	36	0	465	589
Crossfield	15	20	0	0	0	0	15	20
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	125	113	0	50	0	0	125	163
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 190	4 627	3 775	4 286	1 551	682	8 516	9 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Août 2016	86	41,0	66	31,4	19	9,0	8	3,8	31	14,8	210	580 000	650 759
Août 2015	113	32,0	72	20,4	55	15,6	44	12,5	69	19,5	353	625 000	745 754
Cumul 2016	705	41,3	431	25,2	161	9,4	80	4,7	331	19,4	1 708	575 000	730 241
Cumul 2015	692	26,6	561	21,6	386	14,8	312	12,0	652	25,0	2 603	660 000	785 549
Airdrie													
Août 2016	22	68,8	4	12,5	5	15,6	0	0,0	1	3,1	32	502 500	527 975
Août 2015	19	27,9	18	26,5	16	23,5	6	8,8	9	13,2	68	625 000	669 245
Cumul 2016	212	66,7	62	19,5	20	6,3	9	2,8	15	4,7	318	500 000	543 214
Cumul 2015	96	19,9	163	33,7	136	28,2	58	12,0	30	6,2	483	640 000	654 960
Beiseker													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Août 2016	0	0,0	5	50,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
Août 2015	0	0,0	1	2,4	18	42,9	14	33,3	9	21,4	42	760 000	787 373
Cumul 2016	18	17,5	29	28,2	16	15,5	20	19,4	20	19,4	103	645 000	685 252
Cumul 2015	10	4,1	12	4,9	100	41,2	82	33,7	39	16,0	243	750 000	762 093
Cochrane													
Août 2016	9	90,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Août 2015	9	32,1	9	32,1	3	10,7	3	10,7	4	14,3	28	-	-
Cumul 2016	120	78,9	12	7,9	5	3,3	9	5,9	6	3,9	152	465 000	508 379
Cumul 2015	98	35,8	79	28,8	40	14,6	27	9,9	30	10,9	274	597 500	633 536
Crossfield													
Août 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	454 100
Irricana													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Août 2016	2	16,7	3	25,0	2	16,7	0	0,0	5	41,7	12	677 500	939 633
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,4	7	24,1	21	72,4	29	1 000 000	1 133 266
Cumul 2016	20	17,4	7	6,1	7	6,1	7	6,1	74	64,3	115	987 500	1 130 703
Cumul 2015	6	5,4	8	7,2	13	11,7	14	12,6	70	63,1	111	980 000	1 070 116
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Août 2016	120	43,6	78	28,4	27	9,8	11	4,0	39	14,2	275	570 000	645 231
Août 2015	144	27,5	100	19,1	93	17,8	74	14,1	112	21,4	523	665 000	754 243
Cumul 2016	1 084	45,0	543	22,6	209	8,7	125	5,2	446	18,5	2 407	560 000	708 248
Cumul 2015	916	24,6	823	22,1	675	18,1	493	13,2	821	22,0	3 728	670 000	762 724

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	650 759	745 754	-12,7	730 241	785 549	-7,0
Airdrie	527 975	669 245	-21,1	543 214	654 960	-17,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	787 373	s.o.	685 252	762 093	-10,1
Cochrane	-	-	s.o.	508 379	633 536	-19,8
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	939 633	1 133 266	-17,1	1 130 703	1 070 116	5,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	645 231	754 243	-14,5	708 248	762 724	-7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

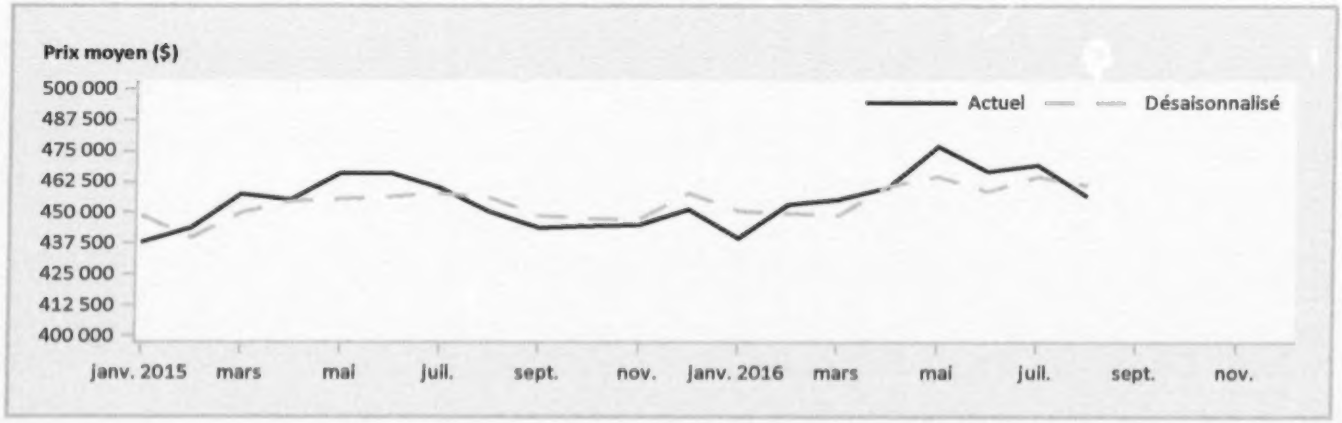


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

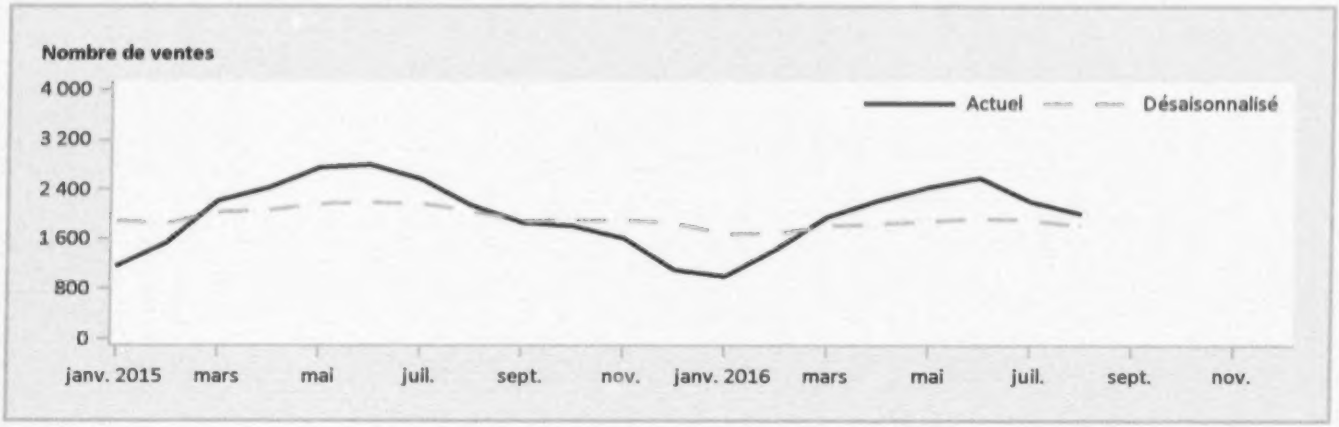
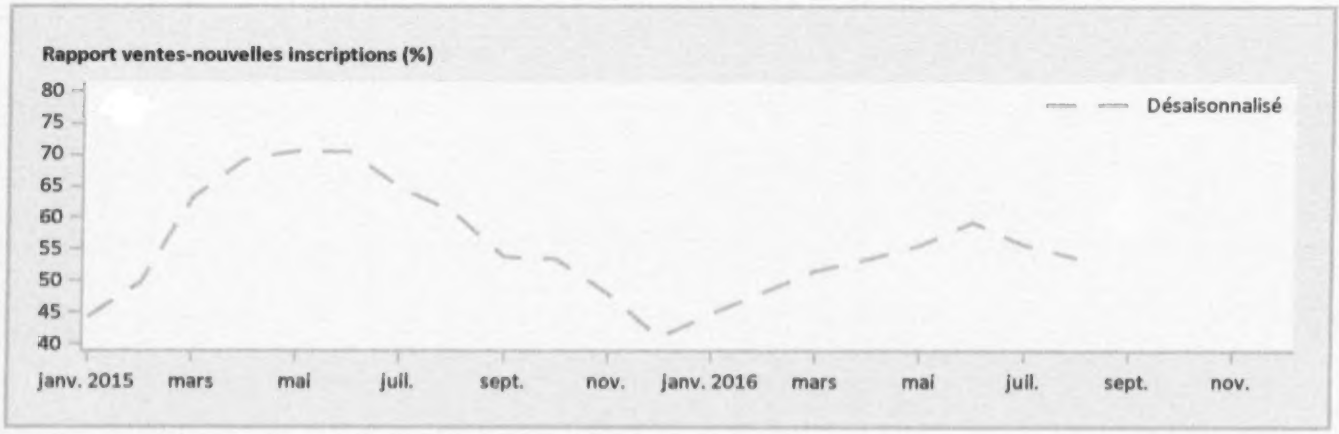


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août	567	3,14	4,74		136,3	796	9,0	72,6	1 137
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

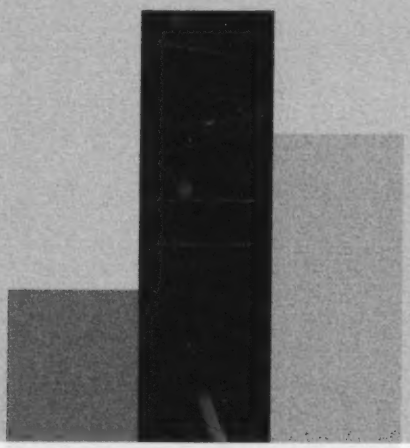
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, regionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M09